

На основу члана 6. и 7а и члана 386 Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013) и члана 60 Статута Општине Житиште (Сл.лист општине Житиште бр. 16/2008), Општинско Веће Општине Житиште, на седници одржаној дана 24.11.2014 године, донело је

ОДЛУКУ О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈИХ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се зоне и најопремљеније зоне на територији општине Житиште, за утврђивање пореза на имовину.

Члан 2.

На територији општине Житиште одређују се три зоне у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Житиште, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Зоне одређене овом одлуком су: Прва зона, Друга зона и Трећа зона.

Прва зона је најопремљенија зона у општини Житиште према критеријумима из става 1. овог члана.

Зоне и границе зона одређене су у списку зона који је саставни део ове одлуке.

За пољопривредно и шумско земљиште одређено је шест класа на основу квалитета и то: 1. класа, 2. класа, 3. класа, 4. класа, 5. класа и 6. класа која обухвата сво остало пољопривредно земљиште. Ове класе представљају посебне зоне на територији целе Општине Житиште.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у Службеном листу Општине Житиште и на интернет страни Општине Житиште.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана о дана објављивања у Службеном листу Општине Житиште, а примењује се од 01. јануара 2015. године, када престаје да важи Одлука број I-020-62/2013 од 29.11.2013.године.

Саставни део одлуке чини списак зона са утврђеним називима и границама зона.

Република Србија
Аутономна Покарјина Војводина
Општинско Веће Општине Житиште

Број: IV-06-80/2014-6
Дана: 24.11.2014.године
ЖИТИШТЕ

Председник
Општинског Већа Општине Житиште
Митар Вучуревић

СПИСАК ЗОНА
(назив зоне и гренице зоне)

Прва зона обухвата територију катастарске општине насељеног места Житиште

Друга зона обухвата територију катастарских општина насељених места: Банатски Двор, Честерег, Банатско Карађорђево, Торда, Равни Тополовац, Торак, Нови Итебеј и Српски Итебеј.

Трећа зона обухвата територију катастарских општина насељених места Хетин, Међа и Банатско Вишњићево.

Пољопривредно и шумско земљиште подељено је у шест зона по класама земљишта и обухвата територију целе Општине Житиште.

Пољопривредно земљиште 1. Класе

Пољопривредно земљиште 2. Класе

Пољопривредно земљиште 3. Класе

Пољопривредно земљиште 4. Класе

Пољопривредно земљиште 5. Класе

Пољопривредно земљиште 6. Класе

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013) и члана 60 Статута општине Житиште ("Службени лист Општине Житиште бр. 16/2008) Општинско Веће Општине Житиште, дана 24.11.2014 године, донело је

**ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
ЗА 2015. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Житиште.

Члан 2.

На територији општине Житиште одређено је три зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Житиште, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Прва зона, Друга зона и Трећа зона, с тим да је Прва зона утврђена за најопремијену зону.

За пољопривредно и шумско земљиште одређено је шест класа на основу квалитета и то: 1. класа, 2. класа, 3. класа, 4. класа, 5. класа и 6. класа која обухвата сво остало пољопривредно земљиште. Ове класе представљају посебне зоне на територији целе Општине Житиште.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Житиште у Првој зони износе по 1м²:

1) грађевинског земљишта	<u>105,00</u> динара
2) станова	<u>37.380,00</u> динара
3) кућа за становање	<u>17.000,00</u> динара
4) пословних зграда и дугих (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	<u>20.000,00</u> динара
5) гаража и гаражних места	<u>13.300,00</u> динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Житиште у Другој зони износе по 1м²:

1) грађевинског земљишта	<u>105,00</u> динара
2) станова	<u>23.800,00</u> динара
3) кућа за становање	<u>13.000,00</u> динара
4) пословних зграда и дугих (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	<u>20.000,00</u> динара
5) гаража и гаражних места	<u>13.300,00</u> динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Житиште у Трећој зони износе по 1м2:

1) грађевинског земљишта	<u>105,00</u>	динара
2) станова	<u>23.800,00</u>	динара
3) кућа за становање	<u>13.000,00</u>	динара
4) пословних зграда и дугих (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	<u>20.000,00</u>	динара
5) гаража и гаражних места	<u>13.300,00</u>	динара.

Просечне цене квадратног метра за пољопривредно и шумско земљиште, за утврђивање пореза на имовину за 2015.годину на територији Општине Житиште по класама износи по 1.м2:

	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште
1. Класа	62.00 динара	---
2. Класа.....	51,00 динара	---
3. Класа.....	43,00 динара	---
4. Класа.....	37,00 динара	---
5. Класа.....	30,00 динара	---
6. Класа.....	27,00 динара	---

Члан 3.

Ову одлуку објавити у Службени лист Општине Житиште и на интернет страни Општине Житиште.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службени лист Општине Житиште, а примењује се од 01. јануара 2015. године када престаје да важи Одлука број : I-020-60/2013

Република Србија
Аутономна Покарјина Војводина
Општинско Веће Општине Житиште

Број: IV-06-80/2014-7
Дана 24.11.2014.године
ЖИТИШТЕ

Председник
Општинског Већа Општине Житиште

Митар Вучуревић